SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
(Branż budowlana)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Dostosowanie pomieszczenia laboratorium do realizacji projektów badawczych- wykonanie prac remontowych w segmencie F pomieszczenia nr 1.27 , 1.11 , 1.06 w budynku Wydziału Biologii ul. Uniwersytetu Poznańskiego 6 w Poznaniu”

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

PRACE REMONTOWE BUDOWLANE W POM NR 1.27 F

Nowa ścianka działowa h-205 cm

- Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)
- Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków
- (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich-sciany

Prace malarskie

- Zabezpieczenie podłóg i mebli folią
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich-sufity
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich-sciany
- Zakup i montaż foli zaciemniajacej na istniejacych szybach okien

Podłogi i posadzki

- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- Demontaż cokołów przyściennych
- Oczyszczenie poszdzki z resztek kleju
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2

- Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu ,klasa użytkowa wykładziny 31,klasa trudnozapalnosci Cfl-s1
- Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych -klasa użytkowa wykładziny 31,klasa trudnozapalnosci Cfl-s1
- Montaż progów aluminiowych
- Usunięcie z budynku gruzu i smieci budowlanych
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wyspisko

PRACE REMONTOWE BUDOWLANE W POM NR 1.11 F

Prace malarskie

- Zabezpieczenie podłóg i mebli folią
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich-sufity
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich-sciany

Podłogi i posadzki

- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- Demontaż cokołów przyściennych
- Oczyszczenie poszdzki z resztek kleju
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2
- Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu ,klasa użytkowa wykładziny 31,klasa trudnozapalnosci Cfl-s1
- Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych -klasa użytkowa wykładziny 31,klasa trudnozapalnosci Cfl-s1
- Montaż progów aluminiowych
- Usunięcie z budynku gruzu i smieci budowlanych
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wyspisko

PRACE REMONTOWE BUDOWLANE W POM NR 1.06 F

Wymiana sufitu podwieszonego

- Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt OWA
- (z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm
- Usunięcie z budynku gruzu i śmieci budowlanych
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wyspisko

Prace malarskie

- Zabezpieczenie podłóg i mebli folią
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich-sciany

Wymiana pyłek posadzkowych na wykładzinę PCV

- Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju
- Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju-cokoliki
- Oczyszczenie poszdzki z resztek kleju
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 8
- Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu ,klasa użytkowa wykładziny 31,klasa trudnozapalnosci Cfl-s1
- Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych -klasa użytkowa wykładziny 31,klasa trudnozapalnosci Cfl-s1
- Montaż progów aluminiowych
- Usunięcie z budynku gruzu i smieci budowlanych
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wyspisko

Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.
Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.
Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.
Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.
Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Uwaga !
Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie

Termin realizacji całości zadania do 8 TYGODNI od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że pomieszczenia muszą być oddawane Użytkownikowi etapami według następującego harmonogramu
1. Zakończenie wszystkich prac w pomieszczeniu F 1.27 do DWÓCH TYGODNI od dnia zawarcia umowy
2. Zakończenie wszystkich prac w pomieszczeniu F 1.11 do SZEŚCIU TYGODNI od dnia zawarcia umowy
3. Zakończenie wszystkich prac w pomieszczeniu F 1.06 do OŚMIU TYGODNI od dnia zawarcia umowy.

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną cześć.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..
Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.